

KAVELPASPOORT G35 – Distelvlinder erf

Supervrije kavel

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- maximale oppervlakte van het grondvlak van het hoofdgebouw is 113 m²;
- realiseren binnen het aangegeven vlak met de aanduiding: "bouwvlak hoofdgebouw";
- als hoofdgebouw mag uitsluitend een woning worden gebouwd;
- de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 11.00 m;
- de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6.00 m;
- goten van bouwdelen zoals dakkapellen, dakopbouwen en dergelijke worden niet getoetst aan de goothoogte.

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- aangebouwde gebouwen mogen vanaf 3.00 m. achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw worden gerealiseerd;
- bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het vlak met de aanduiding "bouwvlak hoofdgebouw" worden gebouwd, met uitzondering van het vlak met de aanduiding "zone onbebouwd, talud";
- voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken geldt dat:
 - de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 1/3e deel van de bij het hoofdgebouw behorende gronden buiten het bouwvlak en binnen het bestemmingsvlak, mits het gezamenlijk oppervlak van de bouwwerken niet meer bedraagt dan 40 m²;
 - voor zover de gronden buiten het bouwvlak een oppervlakte hebben van meer dan 120 m²; 10% van het oppervlak meer dan 120 m² mag worden bebouwd tot een oppervlak van ten hoogste 20 m². Dit bovenop het genoemde maximum van 40 m².
- bijbehorende bouwwerken mogen zowel vrijstaand als aangebouwd, dan wel als uitbreiding van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- voor aangebouwde, dan wel als uitbreiding van het hoofdgebouw gebouwde bijbehorende bouwwerken geldt, dat:
 - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5.50 meter;
 - de goothoogte niet hoger mag zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waarop wordt aangesloten en zoveel hoger als constructief en isolatie technisch op grond van geldende bouwtechnische regelgeving nodig is.
- voor vrijstaande bijbehorende bouwwerken geldt dat:
 - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3,50 meter;
 - de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3,00 meter.

Erfafscheidingen openbaar – privé

- Aan de voorzijde zijn erfafscheidingen verplicht (lage haag), waarvan de hoogte niet meer dan 0,60 m mag bedragen.

Taluds, beschoeiing en vlonder

- Het aanwezige talud dient in stand gehouden te worden. Het is niet toegestaan om een verhoogde waterkering/beschoeiing aan te brengen;
- De aanwezige vlonder dient in stand gehouden te worden.

Parkeren

- Minimaal 2 parkeerplaatsen voor auto's (exclusief garages) op eigen terrein;
- Maximaal 1 inrit per kavel met een breedte van maximaal 5,00 m1.